

## 3.8

### DISCIPLINE MENS

#### 3.8.1

#### Juridische en beleidsmatige context

In onderstaand overzicht worden de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden opgelijst die naar relevantie voor de discipline zullen gehanteerd worden.

##### **VLAAMSE CODEX RUIJTELIJKE ORDENING**

(Decreet : 8 mei 2009).

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de coördinatie van het decreet ruimtelijke ordening) voert vernieuwingen in op drie belangrijke punten : vergunningen, planologie en handhaving. Deze codex regelt de organisatie van de ruimtelijke ordening in Vlaanderen en vervangt hierbij het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996. Voor het plangebied en omgeving worden de vigerende bestemmingen besproken.

##### **KONINKLIJK BESLUIT : 28 DECEMBER 1972 BETREFFENDE DE GEWESTPLANNEN**

Het gewestplan geeft de bestemming en het gebruik van de gronden in Vlaanderen weer. Gewestplanwijzigingen worden niet meer doorgevoerd. In het decreet van 18 mei 1999 is immers vastgelegd dat in de toekomst bestemmingen vastgelegd worden in ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Voor het plangebied en omgeving worden de vigerende bestemmingen besproken.

##### **RUIJTELIIK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN (GEWUZIGD 25 FEBRUARI 2011)**

Geeft een toekomstvisie over hoe we in Vlaanderen met onze schaarse ruimte moeten omgaan om een zo groot mogelijke ruimtelijke kwaliteit te krijgen (planhorizon loopt tot 2007); Het RSV behandelt de structuurbepalende elementen op Vlaams niveau en stipuleert de richtinggevende en bindende bepalingen. Deze worden besproken voor het plangebied en omgeving.

##### **PROVINCIAAL RUIJTELIIK STRUCTUURPLAN LIMBURG**

De actualisatie van het PRS Limburg werd goedgekeurd door de bevoegde minister op 23 juli 2012. Het PRS behandelt de structuurbepalende elementen op provinciaal niveau en stipuleert op dit niveau de richtinggevende en bindende bepalingen. Deze worden besproken voor het plangebied en omgeving.

##### **GEMEENTELIJK RUIJTELIIKE STRUCTUURPLANNEN**

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Bocholt werd bij besluit van de bestendige deputatie van de provincie Limburg op 31 januari 2008 definitief vastgesteld. Het GRS behandelt de structuurbepalende elementen op gemeentelijk niveau en stipuleert op dit niveau de richtinggevende en bindende bepalingen. Deze worden besproken voor het plangebied en omgeving.



### 3.8.2

#### Scoping naar effectgroepen en ingreep-effectrelaties

Volgende effectgroepen worden in het kader van voorliggend plan en m.b.t. de discipline mens (ruimtelijke aspecten) relevant geacht :

- De effectgroep 'Wijziging ruimtegebruik'
- De effectgroep 'Wijziging ruimtelijke structuur en samenhang'
- De effectgroep 'Wijziging ruimtelijke kwaliteit (gebruiks- en belevingswaarde)'

De interrelaties tussen de ingreepgroepen en de effectgroepen en kennisoverdracht vanuit andere effectgroepen en disciplines zijn weergegeven in onderstaand schema.

### 3.8.3

#### Beschrijving referentiesituatie

Het studiegebied omvat het plangebied en alle functies en/of structuren in de omgeving van het studiegebied die beïnvloed kunnen worden als gevolg van de realisatie van het plan, zowel in de aanleg- en exploitatiefase en de nabestemmingsfase.

Het aspect hinder als gevolg van het verkeer wordt eveneens beoordeeld. Het studiegebied wordt uitgebreid tot de onmiddellijke omgeving van het plangebied.

De beschrijving van de referentiesituatie gaat na welke de aanwezige functies zijn in het plangebied en omgeving. Daarnaast wordt eveneens dieper ingegaan op eventuele functionele relaties en of structuren. De beschrijving wordt opgedeeld in een beschrijving op macro-, meso- en op microniveau.

De beschrijving op macroniveau omvat een beschrijving en situering van het plangebied binnen de ruimere omgeving.

De beschrijving op meso- en microniveau beschrijft de het plangebied en de onmiddellijke omgeving.

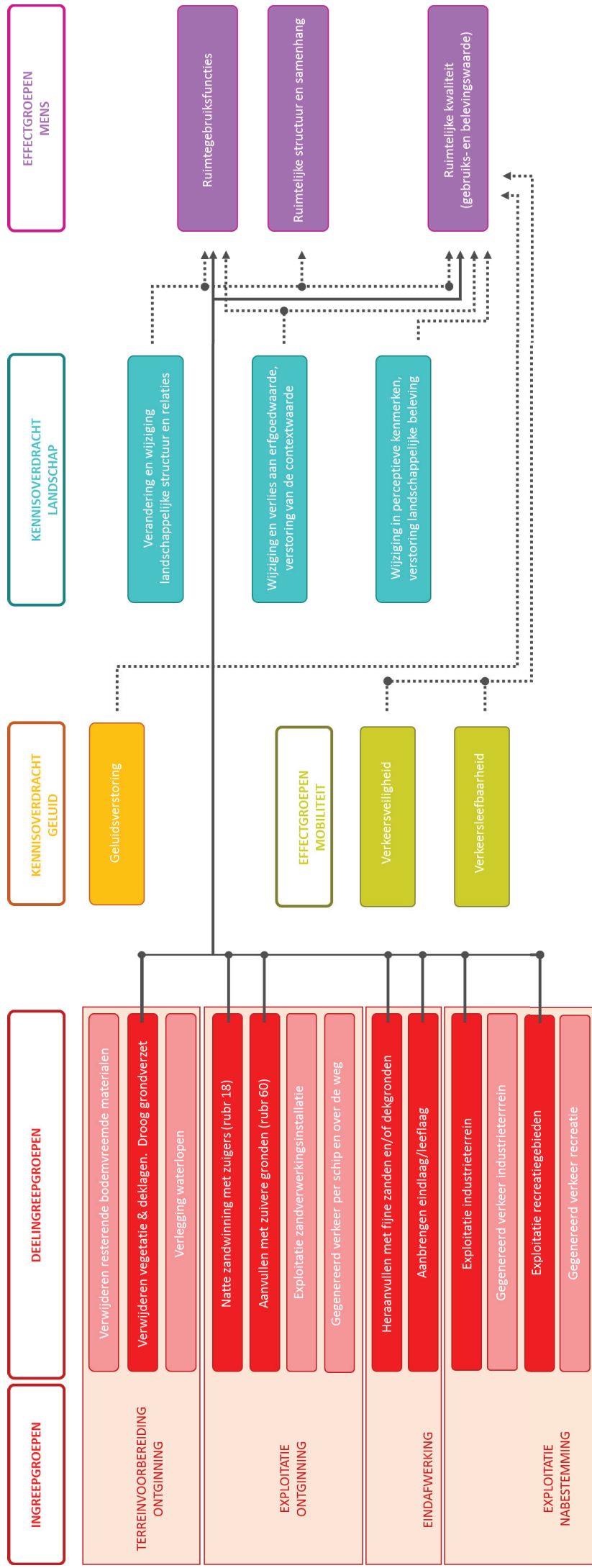
De beschrijving van de landschappelijke waarden en overige groene ruimten (natuur en bos) wordt afgestemd met de discipline Fauna en Flora en de discipline Landschap.

Bijzondere aandachtspunten zijn de landbouwfunctie in het plangebied en omgeving, de woonkernen en woonwijken van Kaulille en Lozen, de recreatieve functies in het gebied (dag- en verblijfsrecreatie, fietsroutes en de pleziervaart op het kanaal.





Schema : Ingreep-effectenschema voor de discipline mens



### 3.8.4

#### Beschrijving effecten en beoordeling

De beoordeling van de deelgebieden voor discipline mens – socio-organisatorische aspecten worden besproken aan de hand van volgende effectengroepen, criteria en parameters. Afhankelijk van de functie van de deelgebieden variëren de parameters (beoordelingskaders).

Tabel : Effectgroepen, criteria en parameters gehanteerd bij de effectbeschrijving van de discipline mens (ruimtelijke aspecten)

Effectgroep	Criterium	Parameter
ruimtegebruiksfuncties	ruimtebeslag en -winst	Landbouw Recreatieve gebruikswaarde Impact groene ruimte Versterking aanwezige en toekomstige ruimtegebruiksfuncties
ruimtelijke structuur en samenhang	lokale woonkern, regionale en lokale bedrijventerreinen, recreatieve structuur	Versterking van de (toekomstige) recreatieve structuur Effecten op de samenhang van de woon- en leefstructuur en relatie woonkern - buitengebied Effecten op de gebieden voor economische activiteiten (positieve effecten in de nabestemming op vlak van aanbod bedrijvigheid, versterking van de economische structuur
ruimtelijke kwaliteit (gebruik- en belevingswaarde)	kwaliteit van de woonomgeving, recreatieve omgeving	Versterking van de woon-, leef- en recreatieve omgeving en functies van het buitengebied. Impact op de (verkeer)leefbaarheid



**OMGANG MET TIJDSSITUATIES / FASERINGSVARIANTEN**

In de verschillende tijdssituaties is er een andere cumulatie van en wederzijdse beïnvloeding van enerzijds de ontginning en anderzijds het industriële en recreatieve gebruik binnen de nabestemming. Dit wordt besproken voor de situaties T10, T20 en T30 en aandachtspunten worden weergegeven.

**OMGANG MET SCENARIO'S**

Het scenario 'gwestplanalternatief' is op vlak van de discipline mens sterk afwijkend van het geïntegreerd planalternatief en zal dus afzonderlijk maar beknopt worden besproken.

Het scenario 'maximale ontginning' levert een andere landschappelijke en ruimtelijke structuur, andere ruimtelijke gebruiksfuncties en belevingswaarde en zal afzonderlijk maar beknopt worden besproken.

**OMGANG MET OPVULLING MET ZUIVERE GRONDVERSCHOTTEN**

Aanvulling met zuivere gronden is geen uitgangspunt (er wordt bij de grondbalansen en bij de uittekening van de landaanwinning niet van uit gegaan) maar wel een opportuniteit (een duurzame aanvoer per schip is mogelijk en bijkomende maatschappelijke meerwaarden kunnen met deze grondoverschotten worden gerealiseerd in de groeve).

Vanuit de discipline mens zullen voorstellen voor berging van deze grondoverschotten vanuit de discipline Fauna en Flora ook beknopt worden onderzocht.



### 3.8.4.1

#### Effectgroep ‘Wijziging ruimtegebruiksfuncties’

De totaliteit inzake winst/verlies van de ruimtelijke functies wordt in beeld gebracht en dit voor de verschillende tijdsituaties (T10, T20, T30, T40).

Aandachtspunten zijn hierbij :

- Landbouw : De inschatting van de effecten met betrekking tot landbouw gebeurt op basis van de landbouwwaarderingskaart, orthofoto's en inventarisatie op het terrein (grondgebruik, oppervlakte landbouwgrond en aanwezige infrastructuur zoals serres, stallen, boerderijen, ...). Bijzondere aandacht gaat ook naar effecten op vlak van grondinname ook naar effecten gekoppeld aan eventuele grondwaterstandwijzigingen (informatieoverdracht vanuit de discipline grondwater). Daarnaast worden effecten op landbouw in de nabestemmingsfase bekeken. Indien mogelijk en beschikbaar maken we gebruik van informatie uit eventuele Landbouwgevoeligheidsanalyse (LGA) of Landbouweffectrapport (LER).
- Recreatie : De inschatting van de effecten tav het recreatief grondgebruik gebeurt enerzijds op basis van het gekend recreatief grondgebruik en recreatieve functies, maar richt zich vooral op de (positieve) effecten voor recreatie in de nabestemmingsfase.
- Overige groene ruimte : De effectbespreking op de overige groene ruimten wordt afgestemd met de disciplines Fauna en Flora en landschap.



**BEOORDELINGSKADER**

Voor de effectgroep 'wijziging ruimtegebruiksfuncties' wordt het beoordelingskader opgebouwd voor de inname van de huidige voorkomende functies :

Tabel : Beoordelingskader voor de effectgroep 'wijziging ruimtegebruiksfuncties'

Effectbeschrijving	Beoordeling	Effect
Positief	++	Ruime areaaltoename van voor het studiegebied relevante functies zoals recreatie, bedrijvigheid,... ten opzichte van het areaal in het studiegebied
Matig positief	+	Beperkte areaaltoename van voor het studiegebied relevante functies zoals recreatie, bedrijvigheid,...
Verwaarloosbaar	0	Geen of verwaarloosbare areaalverlies van de functie in verhouding tot het totale areaal binnen het studiegebied
Matig negatief	-	Beperkt areaalverlies van de functie in verhouding tot het totale areaal binnen het studiegebied
Negatief	--	Significant areaalverlies van de functie in verhouding tot het totale areaal binnen het studiegebied
Zeer negatief	---	(quasi) volledig areaal van de functie binnen het studiegebied gaat verloren



### 3.8.4.2

#### Effectgroep 'Wijziging ruimtelijke structuur en samenhang'

De wijziging van de ruimtelijke structuur en samenhang wordt kwalitatief beschreven voor de verschillende tijdsituaties (T10, T20, T30, T40).

#### BEOORDELINGSKADER

Tabel : Beoordelingskader voor de effectgroep 'wijziging ruimtelijke structuur en samenhang'

Effectbeschrijving	Significantie	Effect
Zeer positief	+++	de geplande ontwikkelingen zullen een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van de recreatieve en economische structuur betekenen zonder de agrarische, en de natuur en bosstructuur aan te tasten
Positief	++	de geplande ontwikkelingen zullen een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van de recreatieve en economische structuur betekenen maar tasten in beperkte mate de zonder de agrarische, en de natuur en bosstructuur aan
Matig positief	+	de geplande ontwikkelingen zullen een beperkte bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de recreatieve en economische structuur maar tasten in beperkte mate de zonder de agrarische, en/of de natuur en bosstructuur aan
verwaarloosbaar	0	geen impact op vlak van ruimtelijke structuur en samenhang
Matig negatief	-	de geplande ontwikkelingen zullen geen bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de recreatieve en economische structuur en tasten in beperkte mate de zonder de agrarische, en/of de natuur en bosstructuur aan
Negatief	--	de geplande ontwikkelingen zullen een beperkte bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de recreatieve en economische structuur maar tasten in belangrijke mate de agrarische, en/of de natuur bosstructuur aan
Zeer negatief	---	de geplande ontwikkelingen zullen geen of een beperkte bijdrage leveren aan de ontwikkeling van de recreatieve en economische structuur en tasten in zeer belangrijke mate de zonder de agrarische, en de natuur en bosstructuur aan





### 3.8.4.3

#### Effectgroep 'Wijziging ruimtelijke kwaliteit'

De wijziging van de ruimtelijke kwaliteit wordt kwalitatief beschreven voor de verschillende tijdssituaties (T10, T20, T30, T40).

#### BEOORDELINGSKADER

Tabel : Beoordelingskader voor de effectgroep 'wijziging ruimtelijke kwaliteit'

Effectbeschrijving	Significantie	Effect
Zeer positief	+++	de geplande ontwikkelingen zullen nieuwe kwaliteiten toevoegen aan de woon- en leef omgeving, werkomgeving of groene ruimten
Positief	++	de geplande ontwikkelingen zullen een belangrijke verhoging van de bestaande kwaliteit van de woon- en leefomgeving, werkomgeving of groene ruimten betekenen
Matig positief	+	de geplande ontwikkelingen zullen de geplande ontwikkelingen zullen een beperkte verhoging van de bestaande kwaliteit van de woon- en leefomgeving, werkomgeving of groene ruimten betekenen
Verwaarloosbaar	0	te verwaarlozen op vlak van ruimtelijke kwaliteit
Matig negatief	-	de geplande ontwikkelingen zullen een beperkte achteruitgang betekenen van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving of groene ruimte en beperkt kwaliteit toevoegen van de werkomgeving
Negatief	--	de geplande ontwikkelingen zullen een aanzienlijke achteruitgang betekenen van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, en groene ruimte en weinig kwaliteit toevoegen aan de werkomgeving
Zeer negatief	---	de geplande ontwikkelingen zullen de woon- en leefomgeving onleefbaar maken, geen bijdrage leveren aan de werkomgeving of grote achteruitgang van de groene ruimte

